

Č. j.:
MHMP 128702/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 37682/2026
Datum: **13.02.2026**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání v objektu Kasárna Karlín, Praha 8, které jsou součástí pozemků parc. č. 97/5, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. (tzv. budova č. 2), parc. č. 97/6, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (tzv. myčka), pozemek parc. č. 97/3 a dále prostory sloužící podnikání o celkové výměře 514,30 m² v přízemí objektu č. p. 20, Křižíkova 20/12, který je součástí pozemku parc. č. 97/4, vše v k. ú. Karlín, obec Praha, Pražskému centru, z.s., IČO: 043 00 696, Pod Žvahovem 39/56, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, za měsíční nájemné ve výši 135.000 Kč, s tím, že do doby vydání pravomocných správních aktů bude sleva na měsíčním nájemném ve výši 75 % a po dobu umístění mobilního oplocení na nádvoří bude sleva ve výši 10 % z měsíčního nájemného, a to s účinností smlouvy na dobu určitou 5 let.

Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitniportalpraha.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Hana Treppesch Konvalinková

Technička

Telefon: +420 720 829 098

E-mail: h.konvalinkova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1126/26

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 18.2.2026

Poslední den zveřejnění: 6.3.2026